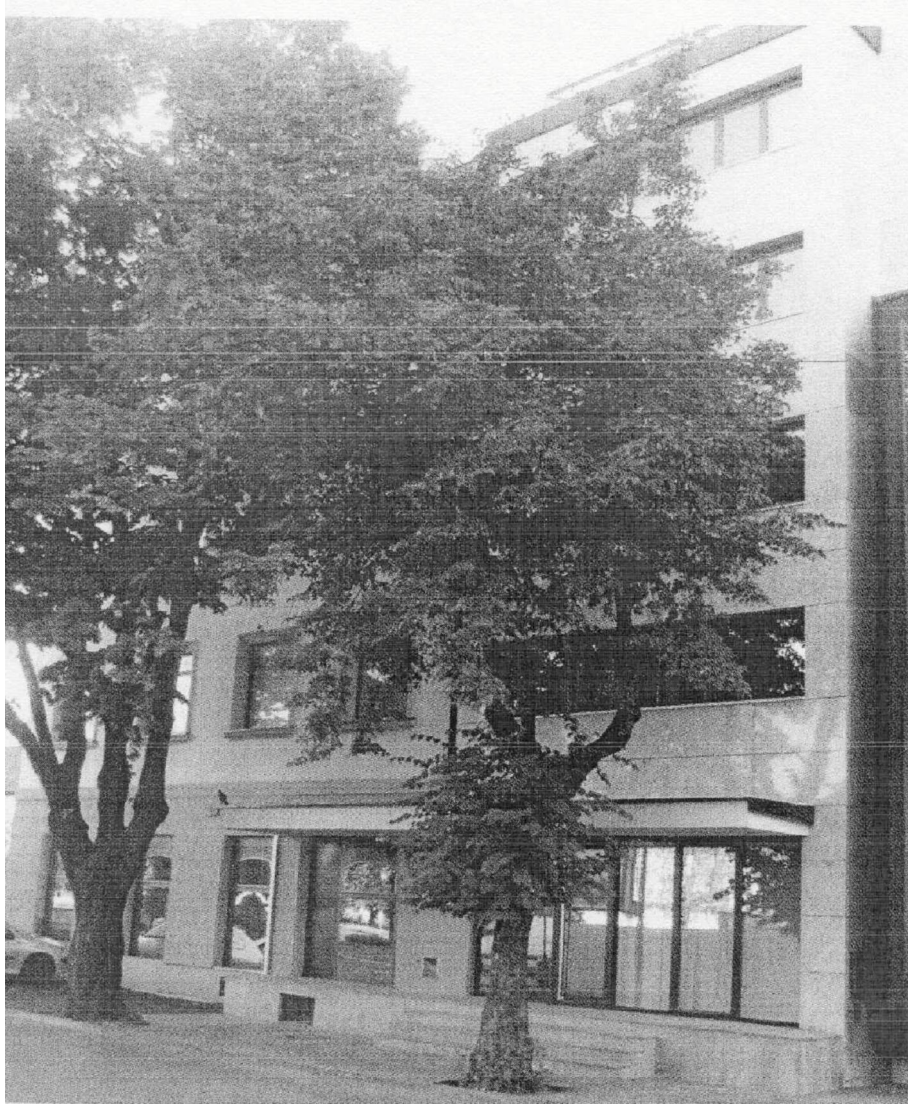


IZVOD

IZ ELABORATA O UTVRĐIVANJU PROMETNE VRIJEDNOSTI HOTELA "BRISTOL" – stari dio u ulici Fra Filipa Lastrića, Općina Novo Sarajevo

“ ... Predmetni objekat dijeli sa novim hotelom “Bristol” adaptirano stubište sa liftom (koji nije u funkciji). Na prizemlju objekta nalaze se adaptirane poslovne prostorije koje imaju prilaz prema podrumu i nisu unutrašnjim stubištem vezani sa gornjim dijelom zgrade. Ove prostorije imaju poseban ulaz koji se nalazi na glavnoj magistrali u Ulici Zmaja od Bosne. Adaptacija je urađena način da su prostorije opremljene centralnim grijanjem, mokrim čvorom i da su u zadovoljavajućem stanju, tj. mogu se koristiti bez posebnih dodatnih radova. Podrum koji je povezan ulazom sa prostorijama u prizemlju služi kao mašinski prostor odnosno ostava. Zatečeno stanje je takvo da je neophodno prostorije očistiti i adaptirati u smislu ispunjavanja svih minimalno potrebnih uslova koji su definisani za stambene/poslovne objekte. Na 1. spratu nalaze se adaptirane poslovne prostorije koje trenutno koristi uprava novog hotela “Bristol”. Dakle, prostorije su dovedene u funkciju upotrebljivosti i nije im potrebna dodatna adaptacija ukoliko se ne želi mijenjati namjena istih. Na 2. spratu nalaze se također poslovne prostorije koje koristi firma za projektovanje i inženjering “Crta”. Ove prostorije su djelimično adaptirane, kako prostorno (tj. nisu sve prostorije adaptirane) tako i obimom radova, što implicira dodatnu adaptaciju, znatno veću od one koja je do sada urađena. Na 3. spratu nalaze se prostorije, koje se ne mogu definisati kao stambene niti poslovne obzirom da su totalno devastirane. Svi elementi ovog sprata su neupotrebljivi i zahtjevaju kompletnu adaptaciju. Ovo se odnosi također i na konstruktivne elemente zgrade na predmetnom spratu. Bitno je naglasiti da je zbog razlike u stropnoj visini zajedničko stepenište prilagođeno spratnoj visini novog hotela “Bristol”, tako da na ulazu u stari dio hotela na svakom spratu postoje dodatne stepenice. ...”



sl. 1- Pogled na ulaz u zajedničko stepenište starog i novog "Bristola"



sl. 2 - Sjeverna fasada sa pogledom na ulaz u poslovne prostorije na prizemlju